

Số 05./TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 50/2021/DS-ST ngày 24/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 14/2022/QĐ-ST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/11/2022; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 21, diện tích 135,8m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Nhà ở trên đất: Diện tích xây dựng 133,0m², diện tích sàn 216,1m², Kết cấu tường gạch, Khung BTCT, Sàn BTCT, mái tôn, Nền gạch Men, Số tầng 02.

Các tài sản trên do bà Lê Thị Thu Hà đứng tên kê khai đăng ký sở hữu, sử dụng.

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (Kèm theo danh sách).

- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng thẩm định giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh).
- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (có xác nhận của cơ quan thuế).
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

III/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Địa chỉ: số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND .TP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng